

**Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>**

Čihákova, 19000, Praha 9, Praha



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 se dvěma balkony a sklepem, Praha 9 - Čihákova\*\*

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o čisté podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup> po nadstandardní rekonstrukci s důrazem na kvalitní materiály a praktické designové prvky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Čihákova, Praha 9.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s cílem vytvořit moderní a elegantní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru díky promyšleným detailům a kvalitnímu provedení.

Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 1,1 m<sup>2</sup> a 1,8 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost — tramvajová zastávka Divadlo Gong je vzdálena pouze 4 minuty chůze. Stanice metra Českomoravská, Galerie Harfa i O2 arena jsou dostupné do 5 minut. Velkým benefitem pro rodiny je kvalitní mateřská

škola Kovářská, která se nachází prakticky za rohem.

Měsíční poplatky SVJ činí 5 677 Kč, elektřina dle spotřeby.

Atraktivní lokalita Prahy 9 nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně v okolí. Park Podvinní Mlýn se nachází jen pár minut od domu.

Tento byt je ideální volbou pro klienty hledající stylové a komfortní bydlení v Praze se skvělou dostupností do centra v atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

RK prosíme nevolat.

Opravdu prosíme nevolat. :) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.