

## PŘENECHÁNÍ NÁJMU -GASTRO PROVOZOVNA (RYCHLÉ OBČERSTVENÍ/PIZZA / SUSHI / ROZVOZ) Praha 4 - Krejnická

Krejnická, Praha 11, Praha



**33 572 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Nadejda Rotari**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604136511

**E-mail:**

[nadejda.rotari@re-max.cz](mailto:nadejda.rotari@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím přenechání nájmu plně vybavené a zavedené gastro provozovny o velikosti 45 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na adrese Krejnická, Praha 4.

Prostor je ideální pro rychlé občerstvení, pizzerii, sushi koncept nebo provoz zaměřený primárně na rozvoz jídla.

Provozovna je kompletně vybavená a připravená k okamžitému převzetí bez dalších investic.

Provoz je obrátově velmi dobrý a má pravidelné a stabilní tržby, majitelka má je víc a nestihá to!

Dispozice a vybavení

- prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni
- kompletně vybavená kuchyně: trouby, sporák, pizza pec, chladicí a mrazicí technika
- vybavení pro přípravu sushi
- přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- manipulační část a zázemí pro rozvoz
- možnost plynule navázat na stávající provoz

#### Lokalita

- ulice Krejnická, Praha 4
- velmi dobrá dopravní dostupnost
- snadné parkování pro kurýry a zásobování
- stabilní rezidenční oblast s vysokou poptávkou po rychlém občerstvení a rozvozu

#### Podmínky

- přenechání nájmu stávající gastro provozovny
- nájemné: 33 573 Kč + poplatky
- jistota (kauce)
- odstupné: 600 000 Kč za kompletní vybavení a zavedený provoz

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.