

Prodej horského apartmánového domu - investice, rekreace i zázemí pro firmu, velkou rodinu, kamarády

Kapitána Jaroše, Jáchymov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
GSM: +420608526462
E-mail:
jana.klimesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	183 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v horském stylu, ve kterém se nachází 4 samostatné, plně vybavené apartmány. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu.

Apartmány lze zakoupit jednotlivě, případně je možné koupit apartmány najednou. Pro firmy se nabízí také možnost koupě celého domu - například jako rekreační zázemí pro zaměstnance, firemní benefity nebo ubytování pro obchodní partnery.

Velkou výhodou je, že vše je již připraveno k okamžitému užívání. Apartmány jsou čisté, opravené, funkční a vybavené tak, aby nový majitel mohl jednoduše přijet, odpočinout si a začít si užívat horské prostředí bez dalších starostí.

Nemovitost si zachovává příjemný horský charakter – dřevěné obklady, útulná atmosféra, jednoduché funkční vybavení a praktické zázemí vytvářejí místo, které působí přirozeně, domácky a zároveň účelně.

Ideální využití

Apartmán můžete využívat pro vlastní rekreaci – například víkendy, dovolené nebo prázdniny – a po zbytek roku jej pronajímat. K dispozici je správce, který se může postarat o provoz, předávání, úklid i běžnou správu pronájmu. Díky tomu může být apartmán nejen místem odpočinku, ale také zdrojem příjmu.

Pro koho je nabídka vhodná?

Pro jednotlivce nebo rodiny, které hledají vlastní místo na horách - v létě (rybník) i v zimě (běžecké tratě i sjezdovky).

Pro investory, kteří chtějí koupit jeden nebo více apartmánů k pronájmu.

Pro firmy, které hledají rekreační zázemí pro zaměstnance.

Pro zájemce, kteří chtějí koupit celý apartmánový dům se 4 jednotkami.

Tato nabídka spojuje vše podstatné – horskou atmosféru, vybavené apartmány, možnost vlastního užívání i investiční potenciál. Stačí přijet, ubytovat se a začít využívat.

Kupte si jeden apartmán, dva apartmány nebo celý dům. Možnosti využití jsou široké – od soukromé rekreace až po firemní či investiční záměr. Blízkost areálů Klínovec, Boží Dar. Včelí dům poblíž.

A1 34 m², A2 36 m², A3 36 m², A4 43,5 m²

Díky konstrukci dřevostavby se jedná o dobře zateplený objekt s příjemným vnitřním klimatem.

PENB nebyl dosud zpracován, proto uvádíme energetickou třídu G.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.