

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06733

Pronájem bytu 2+kk 58 m², Brno - Staré Brno -Nové sady 21

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



24 990 Kč

za měsíc

+ 2056 Kč zálohy na energie a služby + 2500 Kč parkování + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 4 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v srdci Brna s jedinečným výhledem na Petrov

Hledáte bydlení, které spojuje komfort novostavby, skvělou lokalitu a nádherné výhledy? Nabízíme k pronájmu prostorný ateliér o dispozici 2+kk a výměře 58 m², situovaný v 5 patře moderního bytového domu s výtahem, přímo v centru města.

Byt zaujme především svým vzdušným a promyšleným uspořádáním. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s přáteli. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Moderní koupelna a praktické úložné prostory dotvářejí vysoký komfort bydlení.

Velkou předností bytu jsou krásné výhledy na panorama Brna včetně ikonického Petrova, které si můžete vychutnávat každý den přímo z domova. Díky vyššímu podlaží je byt příjemně světlý a zároveň nabízí dostatek soukromí.

K bytu náleží také garážové parkovací stání, které ocení každý, kdo hledá pohodlné parkování přímo v centru města bez zbytečného hledání volného místa.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje perfektní dostupnost veškerých služeb – restaurací, kaváren, obchodů, kulturních akcí i zastávek MHD. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 58 m²
- novostavba
- patro s výtahem
- garážové parkovací stání
- prostorné a světlé místnosti
- atraktivní výhled na Petrov a centrum Brna
- výborná občanská vybavenost
- prestižní lokalita v centru města

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení na výjimečné adrese s neopakovatelnou atmosférou centra Brna. Stačí se nastěhovat a užívat si všechny výhody městského života.

Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.