



Prodej bytu 4+1 121 m², s garáží, terasou i zahradou, Na vyhlídce, Trubín - okres Beroun

Na Vyhlídce, 26701, Trubín



10 480 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

pavel.s@connectereality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: BYTOVÁ JEDNOTKA 4+1 VE DVOJDOMU S VLASTNÍ ZAHRADOU, TERASOU A GARÁŽÍ:

Hledáte bydlení, které nabídne víc než klasický byt? Tato bytová jednotka 4+1 v obci Trubín spojuje prostornost, soukromí a praktické zázemí, které se svým charakterem velmi přibližuje rodinnému domu. K dispozici budete mít vlastní zahradu, zastřešenou terasu, uzamykatelnou garáž, další parkovací stání, dvě koupelny i půdní úložný prostor.

DISPOZICE BYTOVÉ JEDNOTKY:

Dispozice je řešena velmi prakticky. Ve spodní části jednotky se nachází hlavní obytný prostor, tedy obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a první koupelna s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu a

soukromou zahradu, díky čemuž se interiér příjemně propojuje s venkovním posezením. Horní část jednotky nabízí tři další obytné místnosti, druhou koupelnu a praktický půdní úložný prostor. Jedná se tedy o praktické 4+1 se dvěma koupelnami, garáží, možností parkování dalších dvou vozů, půdním úložným prostorem, zastřešenou terasou a vlastní zahradou.

PARKOVÁNÍ:

K jednotce náleží uzamykatelná garáž vybavená zásuvkou 400 V, kterou lze využít například pro nabíjení elektromobilu. Další dvě vozidla je možné zaparkovat přímo před garáží, takže parkování je zde vyřešeno pohodlně i pro vícečlennou domácnost nebo návštěvy.

JAK SE VÁM ZDE BUDE ŽÍT:

Velkou předností této nemovitosti je kombinace výhod bytu a rodinného domu. Získáte vlastní zahradu, terasu, garáž, dostatek obytného prostoru a dvě koupelny, které výrazně zpříjemní každodenní fungování domácnosti. Ráno si zde můžete vychutnat snídani venku, přes den nechat děti hrát na zahradě a večer si užít klid, který je dnes čím dál vzácnější.

Výhodou je také samotná lokalita. Do Berouna se dostanete autem přibližně za 8 minut, na pražský Zličín zhruba za 17 minut a nové obchodní centrum Litavka je vzdálené pouhé 4 minuty jízdy od domova. Trubín je navíc obklopený krásnou přírodou Českého krasu a Křivoklátska, takže o možnosti procházek, výletů, sportu i odpočinku zde rozhodně nebude nouze.

PROHLÍDKA A FINANCOVÁNÍ:

Tato nemovitost je velmi zajímavou alternativou pro všechny, kteří hledají více prostoru, soukromí a praktického zázemí, ale zároveň chtějí zůstat v kategorii bytového bydlení. Atmosféra tohoto místa se přes displej jen těžko předává, proto mi zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

A pokud chcete koupit financovat prodejem své stávající nemovitosti, společně najdeme nejlepší řešení. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním financování.

--

Pozn.

Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.