

## Pronájem bytu, 3+1, 65 m<sup>2</sup>

Zdiměřická, Praha 11, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Barbora Hájková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701035

**E-mail:**

[bhajkova@csrealitni.cz](mailto:bhajkova@csrealitni.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 u metra Opatov.

Byt se zasklenou lodží a podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>, umístěný o patro níž.

Dům je ve správě SVJ a v posledních letech prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, výměny výtahu a úprav společných prostor.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a díky vyššímu podlaží a velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem.

Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a volně stojící lednicí. Součástí kuchyně je také spíž a vstup na zasklenou lodžii orientovanou na jih. Kuchyň a obývací pokoj propojuje širší průchod, který celý prostor příjemně otevírá.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč, TV stolek a drobný nábytek. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi orientovanými na sever, přičemž v jedné z nich je umístěna větší šatní skříň a komoda.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Příjemným bonusem bytu je množství úložných prostor, ať už v podobě komory, nebo velkého vestavěného úložného systému, který výrazně usnadňuje každodenní organizaci domácnosti.

Byt je ve stavu vhodném k okamžitému bydlení. Vybavení i použité materiály odpovídají staršímu, avšak udržovanému standardu.

Lokalita poskytuje výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Během několika minut se dostanete na metro Opatov, Háje i Chodov. Pár kroků od domu se nachází Lidl v OC Opatovská, nedaleko také Billa. V okolí najdete lékárny, drogerii, AlzaBox, základní školu, městskou knihovnu, sportovní halu Ice Arena Kateřinky i několik dětských hřišť.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 000 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: 1 200 Kč / měsíc, převod na nájemníka

Zálohy na plyn: 300 Kč / měsíc, převod na nájemníka

Internet: možnost připojení O2

Kauce: 22 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku. Byt vám osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.