



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2380

## **Pronájem skladových a komerčních prostor až 550 m<sup>2</sup>, Praha 10 Hostivař, ulice K Pérovně.**

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

**Plocha kanceláří:** 550 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Topení:** Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novou moderní halu s výškou stropu 5 metrů, s variabilním využitím pro skladování, logistiku, expedici, lehkou výrobu nebo administrativní zázemí. Je možná rekolaudace na výrobu nebo autoservis. Objekt je součástí rozvíjející se průmyslové zóny v Praze Hostivaři a splňuje nároky současných firem na efektivní a flexibilní provoz.

Základní informace

Celková užitná plocha: cca 550m<sup>2</sup>,

Cena nájmu: 295 Kč/m and sup2; (cena k jednání je možná)

Kauce a provize RK dle dohody

Energetická náročnost: C úsporná

K nastěhování: dle dohody

Rok výstavby: 2025

Předpokládaná kolaudace: ihned.

Dispozice objektu

Objekt má dvě nadzemní podlaží, každé rozdělené na čtyři samostatné jednotky, které lze pronajímat samostatně nebo propojit.

#### Přízemí

skladové prostory

světlá výška stropu cca 5 m

nosnost podlahy 500 kg/m<sup>2</sup>,

vhodné pro regálové systémy, manipulaci se zbožím a logistiku

#### 1. patro

sklad / expedice / kanceláře

standardní světlá výška

nosnost podlahy 250 kg/m<sup>2</sup>,

vhodné pro lehké skladování, kompletaci zboží nebo administrativní provoz

#### Technické a provozní zázemí

2 nákladní výtahy

2 schodiště

ke každé jednotce náleží vlastní sociální zázemí (WC, šatna, kuchyňka)

vytápění tepelným čerpadlem

radiátory

elektřina: 1 fáze, jistič 16 A

#### Parkování a doprava

parkovací stání k dispozici

výborná dostupnost pro kamionovou i osobní dopravu

rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť

vlaková zastávka v blízkosti

MHD autobus s návazností na metro linky A

#### Lokalita a občanská vybavenost

Hostivař nabízí ideální kombinaci průmyslové infrastruktury a plné občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí restaurace, bistra a kantýny, supermarkety a menší obchody, bankomaty, pošta, služby a administrativní zázemí.

Výhodou je také blízkost Hostivařské přehrady a okolní zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro zaměstnance během pracovního dne.

#### Hlavní výhody nabídky

novostavba ve výborném technickém stavu

moderní a efektivní dispoziční řešení

oddělené jednotky umožňující různé typy provozu

flexibilní velikost pronajímaných ploch

vhodné pro malé i větší firmy

#### Cena a podmínky

Cena nájmu: na vyžádání / dle rozsahu pronájmu

další podmínky dle dohody

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám prostory osobně představíme.