

## Pronájem krásného bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

Na Dědince, Praha 8, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ kompletní zálohy na služby a energie 5300, Kč + případný internet vč. tv. 680, Kč.



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardního bytu (OV), dispozice 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3 NP cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se skládá z předsíně, se vstupem do obývacího pokoje, který je rozdělen na část obývací a kuchyňskou, s prostorem pro jídelní a kuchyňský kout, nová kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči, (trouba, skl. varná deska, digestoř, mikrovlnka, myčka, pračka, sušička), z obývacího pokoje je vstup do samostatné ložnice, s manželským dvoulůžkem a funkčními vestavěnými skříněmi. Dále v bytě prostorná koupelna se sprchou a toaletou, vytápění a ohřev vody vlastním etážovým plynovým kotlem. Byt je po kompletní nákladné rekonstrukci, na podlahách plovoucí podlahy, plastová okna s vertikálními žaluziemi, vybavený vkusným nábytkem na míru. K bytu náleží úložná komora, ve stejném nadzemním podlaží. V místě je kompletní

občanská vybavenost, potraviny, tramvajová zastávka, metro Palmovka 10minut chůzí, nedaleko park a přírodní památka Prosecké skály. Majitel preferuje maximálně 2 pracující osoby, bez exekucí, bez domácích zvířat a nekuřáky. K nastěhování volný od 15. června.