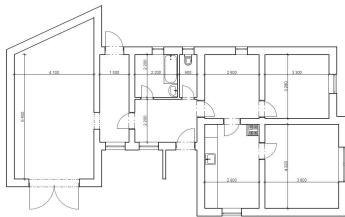


Rodinný dům v klidné části obce s velkou zahradou

Malý Beranov



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Plocha zahrady:	1285 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem na konci obce Malý Beranov (velmi klidné místo s krásným výhledem). Dům má dispozici 2+1, celková výměra domu je 165 m², z toho obytná část činí 72 m², půda 54 m² (vhodná k rozšíření o další obytnou místnost) garáž 31 m², která je v současnosti předělaná na letní společenskou místnost a sklep 8 m². Dům skrývá potenciál k rekonstrukci, je ve velmi

zachovalém stavu, bez vlhkosti a zásadních vad, při rekonstrukci lze výhodně využít dotací.

Hlavní výhodou této nemovitosti je pozemek o rozloze 1282 m², který se nachází na jedinečném místě v nejvyšší části obce s krásným výhledem do okolí. Jde o poslední dům ve stávající zástavbě, na okolních pozemcích je stavební uzávěra, pozemek tak nabízí velké soukromí. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a několik ovocných stromů.

Obec Malý Beranov se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti do Jihlavy (7 min autem, 8 min autobusem), v obci je mateřská škola, kulturní dům, obecní knihovna, víceúčelové hřiště.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.