

## Prodej krásného bytu 1+kk v novostavbě ve Svitávce

Školní, Svitávka



**3 725 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je libo svěží a fungl nové 1kk ve Svitávce? Tak zbystřete...

Právě tady, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Boskovic i Brna, pro vás mám na prodej tento moderní byt s dispozicí 1+kk.

Jedná se o čerstvě dokončenou novostavbu. Byt je promyšlený do posledního detailu tak, aby efektivně využil každý metr čtvereční. Je plný přirozeného světla a nabízí moderní standardy, které od dnešního bydlení očekáváte.

Srdcem bytu je kompletně nová, vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči. Vše je elegantně skryté, lícuje do milimetru a vy tak můžete okamžitě vařit své oblíbené recepty od prvního dne po nastěhování.

O teplo domova se stará podlahové vytápění, takže vás v zimě už nikdy nebudou zábst nohy. A v létě? Pomocí dálkově ovládaných venkovních žaluzií udržíte v bytě příjemný chládek a zajistíte si dokonalé soukromí nebo úplnou tmou pro hluboký spánek.

Tím nejlepším místem pro ranní kávu nebo večerní relax bude bezpochyby váš vlastní balkon. Prodlužuje obytný prostor a dodává bytu skvělou atmosféru.

Nízké náklady na bydlení jsou již pouze třešničkou na dortu.

Tenhle byt nenabízí jen metry čtvereční, ale skutečný komfort a technologie, které v této kategorii nebývají zvykem. Přijďte se přesvědčit osobně. Zavolejte mi a potkáme se na prohlídce.

Více detailů můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysu a virtuální prohlídce.

Ozvěte se a já vás ráda bytem ráda provedu.

Na viděnou ve Svitávce.