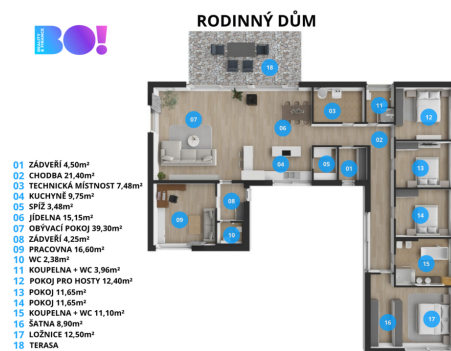


Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 6 428 m², Na Trojáku, Rajnochovice

Rajnochovice



- 01 ZÁDVEŘÍ 4,50m²
- 02 CHODBA 21,40m²
- 03 TECHNICKÁ MÍSTNOST 7,48m²
- 04 KUCHYNĚ 9,75m²
- 05 SPŮŽ 3,48m²
- 06 JÍDELNA 15,15m²
- 07 OBÝVACÍ POKOJ 39,30m²
- 08 ZÁDVEŘÍ 4,25m²
- 09 PRACOVNA 16,60m²
- 10 WC 2,38m²
- 11 KOUPELNA + WC 3,96m²
- 12 POKOJ PRO HOSTY 12,40m²
- 13 POKOJ 11,65m²
- 14 POKOJ 11,65m²
- 15 KOUPELNA + WC 11,10m²
- 16 ŠATNA 8,90m²
- 17 LOŽNICE 12,50m²
- 18 TERASA

17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	6428 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám exkluzivně nabízí výjimečnou nemovitost, v jedné z nejatraktivnějších lokalit Hostýnských vrchů.

Dům o dispozici 6+kk stojí na velkorysém pozemku o rozloze 6 428 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možností dalšího využití. Součástí pozemku je samostatná garáž, přístřešek pro tři automobily, dva zahradní domky a letní kuchyně. Celý areál působí harmonicky a přirozeně zapadá do okolní krajiny.

Samotná stavba byla navržena s důrazem na kvalitu, dlouhou životnost a propojení interiéru s přírodou. Obvodové zdivo tvoří pálené bloky Porotherm se zateplením minerální vatou, fasáda je řešena provětrávaným systémem s obkladem ze severského modřínu a zelená vegetační střecha dokonale podtrhuje jedinečný charakter domu.

Dominantou interiéru je velkorysá podlahová plocha o velikosti téměř 200 m². Díky osmimetrovému hliníkovému francouzskému portálu s izolačními trojskly se stává okolní příroda součástí každodenního života. Každé roční období zde vytváří jinou atmosféru a výhledy, které vás jen tak neomrzí.

Dům dále nabízí čtyři samostatné ložnice, pracovnu s vlastním vstupem, dvě koupelny s WC a dvě technické místnosti. Otevřené dispozice, dostatek světla a kvalitní materiály vytvářejí prostor, ve kterém se budete cítit příjemně od prvního okamžiku.

Komfort bydlení zajišťuje teplovodní podlahové vytápění napojené na elektrokotel, které doplňují kvalitní kanadská krbová kamna. Připraveno je rovněž napojení na kotel na tuhá paliva. Samozřejmostí jsou elektrické venkovní žaluzie, centrální vysavač a další prvky zvyšující komfort každodenního bydlení.

Velkou výhodou je vysoká míra soběstačnosti. Nemovitost disponuje vlastní studnou o hloubce 76 metrů. Celoroční přístup je zajištěn po pravidelně udržované asfaltové komunikaci.

Troják patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa v Hostýnských vrších. Jen několik minut od domu se nachází rozhledna Maruška, lyžařský areál Troják, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické stezky vedoucí hřebeny Hostýnských vrchů. Milovníci přírody ocení čistý horský vzduch, rozsáhlé lesy, klidné prostředí a množství míst pro aktivní odpočinek během celého roku.

Přestože se budete cítit doslova uprostřed přírody, civilizace zůstává na dosah. Bystřice pod Hostýnem je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vsetín 25 minut a Zlín přibližně 35 minut. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Hošťálkové.

Nemovitost osloví především ty, kteří hledají soukromí, prostor, kvalitní architekturu a místo, kam se budou každý den vracet s radostí. Ať už hledáte reprezentativní rodinné bydlení, luxusní rekreační sídlo nebo výjimečnou investici s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.