

Prodej rodinného domu Lozíbky, Brno - Husovice

Lozíbky, Brno-sever, Brno



19 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Lenka Hojačová

GSM: +420604210936

E-mail:

lenka.hojacova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v žádané lokalitě Brno - Husovice, ulice Lozíbky. Nemovitost nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení i možnost budoucí úpravy dle vlastních představ. Díky své poloze zaujme nejen výbornou dostupností do centra města, ale také krásnými výhledy a klidným zázemím. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj 36,6 m² orientovaný na jihovýchod, který působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Na podlaže jsou zachovalé dřevěné parkety dodávající interiéru útulnou atmosféru. Kuchyně 10,5 m² je orientována na západ. Dále je zde koupelna s vanou 5,9 m² a WC a v chodbě také samostatné WC 1,1 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nachází pracovna 7 m², ložnice 15,3 m² a dva prostorné pokoje 13,6 m² a 18,8 m², z

nichž jeden je orientován do ulice a disponuje balkonem 6,5 m². Velkým benefitem domu je prostorná půda vhodná k rekonstrukci, která nabízí možnost rozšíření obytného prostoru či vybudování samostatné bytové jednotky. Součástí domu je garáž s dílnou 29,5 m². Nad garáží se nachází terasa 29,5 m² s jedinečným výhledem až na katedrálu Petrov, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci či posezení s přáteli. Vedle garáže je menší zahrádka a před domem i z východní strany domu se nachází předzahrádka. Celková plocha zahrady činí cca 97 m². Dům je z větší části podsklepen. Ve sklepních prostorách jsou čtyři místnosti, sklep 14,4 m², kotelna 7,4 m², prádelna 12,5 m² a sušárna 14,2 m². Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno plynovým kotlem. Střecha je sedlová s pálenou taškou.

Lokalita Brno - Husovice patří mezi vyhledávané městské části díky rychlé dostupnosti do centra Brna, občanské vybavenosti, blízkosti MHD i možnosti aktivního odpočinku. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i dostatek zeleně.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s potenciálem rekonstrukce v atraktivní brněnské lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a rezervujte si svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.