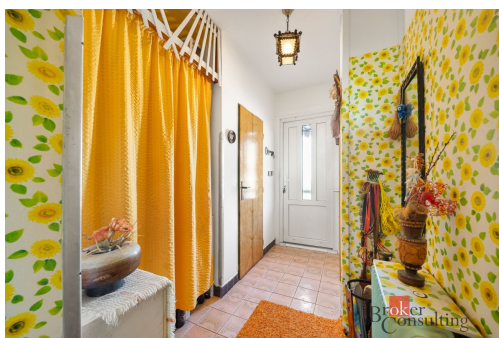


Prodej, domy/rodinný, 180 m², Třebízského 931, 50401 Nový Bydžov, Hradec Králové [ID 85621]

Třebízského, Nový Bydžov



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	229 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný zateplený řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné okrajové části Nového Bydžova. Dům nabízí obytnou plochu cca 180 m² včetně praktického suterénu o velikosti cca 60 m², kde se nachází garáž, technická místnost, koupelna a další místnosti s možností širokého využití.

Velkou výhodou domu je klidná poloha, dostatek prostoru a krásný výhled do zeleně za domem, kde dle současného stavu není plánována další zástavba. Díky tomu zde najdete příjemné soukromí, klid a blízký kontakt s přírodou, přitom stále v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, jídelna a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zahrady a zeleně. V jídelně jsou umístěna kachlová kamna, která domu dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit také jako další zdroj tepla.

V horním patře najdete tři samostatné pokoje, koupelnu a další ložie. Každý pokoj má vlastní vstup na lodžii, což dodává patru vzdušnost, světlo a příjemný kontakt s okolím.

Velkým benefitem je suterén domu, který nabízí garáž, technické zázemí, koupelnu a další místnosti. Tyto prostory lze využít například jako sklad, dílnu, hobby místnost nebo zázemí pro podnikání. Vstup do suterénu je možný jak z přední části domu, tak i ze zahrady. Pod schodištěm se nachází také sklepní prostor.

Na zahradě je umístěna zděná stavba s kamny, která může sloužit jako dílna, letní posezení nebo prostor pro koníčky. Právě kombinace zahrady, výhledu do zeleně a množství využitelného prostoru dělá z této nemovitosti velmi univerzální bydlení.

Dům byl postaven v roce 1984 a konstrukčně odpovídá způsobu výstavby řadových domů z této doby – jedná se o částečně zděnou a částečně dřevěnou stavbu. V posledních letech prošel několika důležitými úpravami. Přibližně před 8 lety byla provedena výměna oken a zateplení fasády. V roce 2025 proběhlo zateplení střechy a instalace solárních panelů na ohřev vody. Dům dále disponuje kotlem na tuhá paliva, konkrétně uhlí/pelety, starým cca 4-5 let, elektrokotlem, novými garážovými vraty a komínem řešeným společně s kotlem. Schody a dlažba před vstupem do domu jsou provedeny z kamenné dlažby.

Měsíční zálohy na elektřinu a vodu činí přibližně 3 500 Kč. Možnost nastěhování je ihned.

Nový Bydžov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D11 směrem na Hradec Králové i Prahu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.