

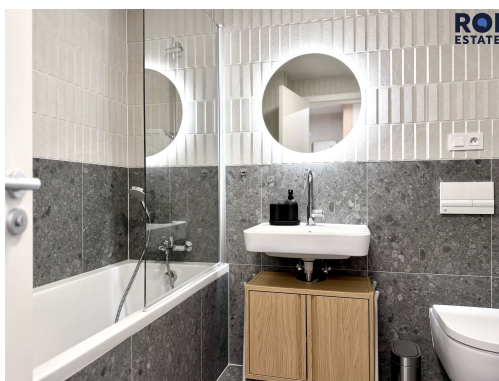
# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06738

## Pronájem kráného ateliéru 1+kk 33 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> sklep + 16m<sup>2</sup> teráska/zahrádka, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**18 850 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 918 Kč + provize + kauce, + provize RK



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vito.cz](mailto:ladislava.hubackova@vito.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný designový domov s prostornou terasou v srdci Pekárenského dvora!

Představte si místo, kde se po náročném dni zavřou dveře městského shonu a vy vstoupíte do oázy klidu, která voní novotou a špičkovým designem. Nabízíme vám jedinečnou možnost stát se úplně prvním podnájemníkem v luxusním, kompletně zařízeném ateliéru 1+kk 33 m<sup>2</sup>, s krásnou teráskou/zahrádkou 16m<sup>2</sup> a sklepem 2m<sup>2</sup> v čerstvě dokončeném

komplexu Pekárenský dvůr. Hlavní vstup do tohoto výjimečného areálu se nachází na ulici Bratislavská. Další uzamčený vchod je i z ulice Cejl. Tento projekt posouvá standardy moderního městského žití na novou úroveň a nabízí životní styl, který si okamžitě zamilujete.

Samotný interiér ateliéru vás obejmě hřejivou atmosférou a promyšleností do posledního detailu. Hned u vstupu vás potěší prostorné zrcadlo a velkorysá šatní skříň. Hlavnímu prostoru dominuje elegantní šedá pohovka s ambientně podsvícenou lamelovou stěnou a chytrou televizí. Designová dřevěná stěna s mléčným sklem elegantně schovává intimní spací zónu s manželskou postelí, takže vaše soukromí zůstane vždy chráněno. Hned vedle najdete dokonale vybavený kuchyňský kout s jídelním stolem, kde je radost snídat i hostit přátele.

Z obývacího pokoje projdete velkými francouzskými okny na skvělý bonus tohoto bytu – prostornou soukromou terasu s dřevěnou podlahou. Je to perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu, ranní kávu nebo večerní sklenku vína po práci.

Koupelna je velmi vkusně a moderně řešená. Kombinuje šedé kamenné obklady s bílou mozaikou a je vybavena velkým podsvíceným zrcadlem. Najdete zde klasickou vanu se skleněnou zástěnou pro pohodlné sprchování a ve skrytém výklenku se nachází pračka a sušička.

Pekárenský dvůr není jen obyčejná adresa, je to prémiové zázemí, které vám usnadní a zpříjemní každý den. Absolutní pohodlí a bezpečí zajišťuje profesionální recepce a ostraha s nepřetržitým provozem 24/7. Celý objekt je nonstop zabezpečený, takže se sem nedostane nikdo cizí a vy si můžete užívat maximální pocit soukromí a klidu. Recepce za vás navíc ráda převezme balíček nebo uvítá vaši návštěvu. Pokud si rádi čistíte hlavu pohybem nebo toužíte po odpočinku, v prostorách objektu je k dispozici zdarma malé fitko! Dále si můžete vybrat lekce jógy nebo si dopřát privátní wellness se saunou, kterou si můžete zabukovat čistě pro sebe. Skvělou zprávou navíc je, že se v komplexu chystá i další velké fitness centrum. Samozřejmostí je bezpečná kolárna a k ateliéru náleží také praktický sklep. Pro vaše auto je zde navíc možnost pronajmout si (za příplatek) parkovací stání v podzemních garážích, takže parkování v centru města budete mít vyřešené bez jakýchkoliv starostí.

Srdcem celého komplexu je klidný a příjemný vnitroblok, který funguje jako zóna odříznutá od ruchu ulice. Výsadba zeleně se zde sice teprve dokončuje, ale už teď nabízí skvělé zázemí včetně speciální grilovací zóny stvořené pro letní setkávání s přáteli. Přímo v objektu se navíc nachází krásná pekárna s kavárnou, kam si můžete ráno skočit pro křupavé pečivo a skvělou kávu klidně v domácím oblečení.

Lokalita kombinuje to nejlepší z městského života. V bezprostředním okolí máte k dispozici supermarkety i lékárny, zastávka MHD je doslova pár kroků od domu a do samotného historického centra Brna se dostanete za pouhé dvě minuty. Sportovce a milovníky procházek pak nadchne blízkost cyklostezky okolo vody, která protíná celé Brno a nabízí kilometry tras pro běh, kolo nebo in-line brusle.

Tento ateliér je stvořený pro někoho, kdo nehledá jen pouhé ubytování, ale skutečný domov s duší, kde se setkává estetika, luxus a stoprocentní komfort. Ateliér je kompletně dokončený, provoněný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud chcete být tím úplně prvním, kdo zde napíše svůj příběh, neváhejte mě kontaktovat pro termín prohlídky.

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.