



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02124

Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 64 m² v Mariánských Lázních na Ruské ulici. Byt se nachází na 2.NP cihlového domu bez výtahu. Skládá se z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové rozvody, plastová okna, podlahy, omítky, nová koupelna a toaleta. K dokončení rekonstrukce jsou již připravené kvalitní dveře, které si nový majitel může nainstalovat. Kuchyňská linka a kotel k vytápění je na výběru nového vlastníka. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Bytový dům se nachází na velmi dobrém místě, poblíž se nachází obchody, restaurace, kavárny, úřady, banka, trolejbusová zastávka, parky a kolonáda s léčivými prameny v

pěší dostupnosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v centru města. Byt je vhodný pro trvalé bydlení, ale také také jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou krásné lázeňské město, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a od roku 2023 mají status Klimatické lázně.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním samozřejmě poradíme.