

## Prodej rodinného domu s pozemkem, Krabčice, 342 m<sup>2</sup>

Krabčice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Mrňák****GSM:** +420725374079**E-mail:**[antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 342 m<sup>2</sup> v obci Krabčice, části Vesce - malebné vesničky rozkládající se přímo pod horou Říp, nedaleko města Roudnice nad Labem.

Největší předností této nabídky je atraktivní pozemek ve vyhledávané lokalitě s jedinečnou atmosférou Českého středohoří. Místo nabízí harmonické spojení klidného venkovského bydlení, krásné okolní přírody a velmi dobré dostupnosti do okolních měst i do Prahy. Stávající dům je určen k rozsáhlé rekonstrukci či demolici, přičemž hlavní hodnotu nemovitosti představuje samotný pozemek a jeho výjimečná poloha.

V obci Krabčice naleznete základní občanskou vybavenost - obchod, restauraci, poštu, mateřskou a základní školu či...

**REMAX G8 Reality** Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

dětské hřiště. Samozřejmostí je autobusové spojení do okolních obcí a měst.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vysněného rodinného domu, rekreačního objektu nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit v podhůří Řípu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.