

## Prodej byt 2+1, 67m<sup>2</sup>

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 67 m<sup>2</sup> nacházející se v žádané lokalitě Brno - Kr. Pole na ulici Purkyňova. Byt se nachází ve 3.NP ze 3. NP cihlového domu. Současnou dispozici lze stavební úpravou předělat na dispozici 3+kk.

Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci - plastová okna, rozvody elektřiny, vody a odpadu, omítky, dveře, podlahy, vytápění, sanita, koupelna. Vzhledem ke svému umístění v lokalitě je ideální jak pro bydlení, tak i jako výborná investice na pronájem studentům.

Dům prošel částečnou revitalizací - stoupačky, mezi střechou a bytem je izolační pěna, poštovní schránky, hlavní rozvaděč elektřiny, zabezpečovací kamery v hlavním vchodě, úsporné osvětlení společných prostor. V řešení je dále nová střecha, fasáda, nové sklepy a společné chodby.

K dispozici je vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. K bytu navíc náleží sklep. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Parkování je možné v blízkém okolí.

Městská část Kr. Pole je vyhledávanou lokalitou pro bydlení a to hlavně z důvodu velmi dobré občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází parky, škola, školka, pošta, obchody, hospody, restaurace, služby, dětská hřiště a další

možnosti a místa pro sportovní aktivity a relaxování. Je odsud výborná dostupnost do centra.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena kategorie G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118168.