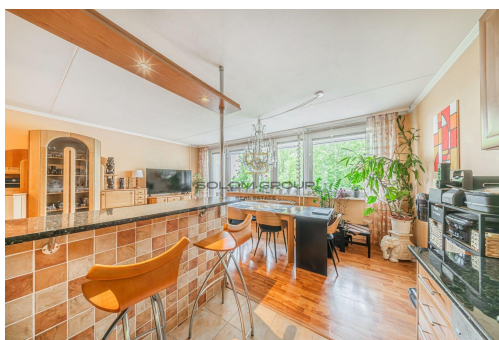
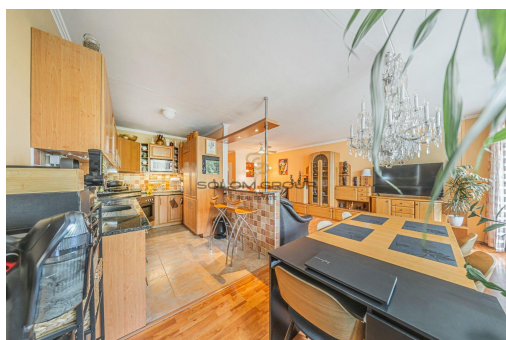


**Prodej bytu 3+kk/L, 77 m<sup>2</sup>, OV, Družicová - Ruzyně, Praha 6**

Družicová, 16100, Praha 6, Praha

**10 790 000 Kč**  
za nemovitostvč. právního servisu a  
provize pro RK

Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 724 821 864**E-mail:**[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme světlý byt 3+kk po úpravách o výměře 77 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží dvě zasklené lodžie - každá o výměře 6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Ruzyně.

V bytě se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je umístěna vana a toaleta. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba. Vestavěné skříně se nachází v ložnici, pokoji i na chodbě.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem. Byt má zděné jádro.

K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v suterénu.

Výborná dopravní dostupnost, 4 min. chůzí MHD, autobusová zast. Navigátorů, 6 min. chůzí MHD, tramvajová zast. Sídliště na Dědině, 8 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavin. V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, supermarket Billa, lékaři, mateřská i základní škola, Obora Hvězda, Divoká Šárka.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.  
Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.