

Pronájem prostorného rodinného domu se zahradou, Praha Hostavice

Šemberova, Praha 14, Praha



47 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Simona Boučková
GSM: 420603969728
E-mail:
simona.bouckova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	301 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení pro rodinu mimo ruch velkoměsta? Tento prostorný a světlý klimatizovaný rodinný dům v Dolních Počernicích / Hostavicích momentálně hledá nového nájemníka. Tato skvělá lokalita Vám dává možnost bydlet v klidné rezidenční oblasti, přesto blízko městského centra, s výbornou dostupností

do ostatních částí města.

Dispozice domu je pro Vaši velkou rodinu naprosto dokonalá, 5+kk s celkovou obytnou plochou 143 m². Místnosti jsou rozloženy do dvou podlaží. V přízemí, ve kterém se nachází vchod z ulice je předsíň s toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyní a menší kuchyňskou komorou.

V patře jsou 4 pokoje, 2 koupelny, přičemž jedna je přístupná z chodby a druhá se nachází v jedné z ložnic a šatna. Úložného prostoru je v domě dostatek, včetně hluboké vestavěné skříně v chodbě v přízemí a dalším vestavěným skříním či komodám v každém z pokojů.

Dům se nabízí částečně vybavený. Kuchyň Vám poskytne vestavěné spotřebiče trouba, varná deska, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem. Hlavní koupelna v chodbě má vanu, je zde pračka a sušička. V druhé koupelně je sprcha. V obývacím pokoji je televize.

Krásná zahrada, přístupná z obývacího pokoje, je situovaná na jih a jihozápad. Zde je Vám k dispozici venkovní úložný prostor ve formě zahradního domku.

Součástí domu je garáž pro pohodlné parkování jednoho vozu. Další 2 vozy zaparkujete na pozemku před domem.

Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Měsíční nájemné 47 000 CZK

Zálohy na služby 5400 Kč měsíčně (2000 Kč plyn, 1500 Kč elektřina, 1200 Kč voda, 700 Kč popelnice)

Internet a Tv si nájemník zajistí sám. Momentálně je zavedena služba Airwaynet Internet 50 Mb/s za 240 Kč měsíčně

Vratná kauce ve výši 2 nájmu včetně poplatků činí 102 400 Kč

Odměna RK za zprostředkování ve výši 1 nájmu + 21% DPH

Tato lokalita má k dispozici veškerou potřebnou infrastrukturu pro pohodlné bydlení. V docházkové vzdálenosti či krátkou cestou MHD či autem jsou k dispozici státní i soukromé školy a školky, několik restaurací, obchody, lékaři, sportovní vyžití.

Vlakové nádraží se nachází 5 minut chůze od domu. Vlakem jste za 12 minut na Masarykově nádraží. Autobusy Vás dovezou na Černý Most, Palmovku, zastávka Hostivař je také 5 minut chůze.

Autem se napojíte přímo na Štěrboholskou spojku, Hradeckou a Mladoboleslavskou dálnici.

V okolí nalzenete spoustu zajímavých míst jako je Suchý Poldr Čihadla, rozhledna Doubravka, park v Pilské, Zámecký park Dolní Počernice s rybníkem a pravidelným výlovem i pro veřejnost, park V Čeňku a mnoho dalších krásných míst. Sportovce určitě ohromí obrovské množství cyklostezek, tenisové kurty, golf, koně, sport centrum Fialka, je zde Sokol a posilovna.

Neváhejte a zarezervujte si prohlídku tohoto krásného domu v klidné lokalitě plné zeleně.