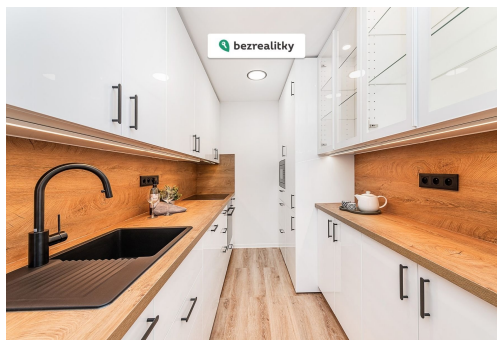
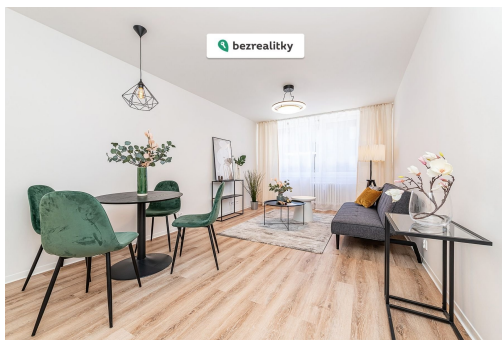


Prodej bytu 3+kk 78 m²

V zahrádkách, 13000, Praha 3, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je tak zcela bez nutnosti investic připravený k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 2. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 3 - Žižkově, v ulici V zahrádkách, na rozhraní s Malešicemi. Součástí bytu je 3m² lodžie a 2m² sklep.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala nové vinylové podlahy, zcela novou a moderní koupelnu, WC, nové rozvody elektřiny, nové bezpečnostní dveře, nové povrchy zdí a stropů. Na stropy byl použit SDK se zvýšenou zvukovou izolací. Budete prvními uživateli bytu po jeho rekonstrukci.

Byt má dispozici 3+kk, velikost 78m² vč. zasklené lodžie a sklepa (orientačně 73m² byt + 3m² lodžie + 2m² sklep) Byt sestává ze tří samostatných pokojů - obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a dětského pokoje / pracovny. V bytě je dále k dispozici koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s bidetovou sprchou a umyvadlem. Součástí bytu je velkorysá komora o velikosti 6m². Byt nabízí několik prostor pro umístění vestavných skříní. Okna bytu jsou orientována na západ, což zaručuje jeho světlost.

V rámci bytu se nachází plně vybavená kuchyně s moderními a kvalitními spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba s funkcí parního vaření a pyrolýzy, myčka a indukční varná deska s flexibilními varnými zónami) s pětiletou zárukou.

Rozhraní Žižkova a Malešic nabízí kombinaci výborné dopravní dostupnosti, služeb, obchodů i zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází např. stanice tramvaje Chmelnice, park Židovské pece, školy, školky i obchody (Penny, Billa).

Měsíční platby do SVJ činí cca 3000 Kč a zálohy na energie cca 2800 Kč.

Byt prodává majitel a neplatíte tak žádnou provizi. Kompletní právní servis je v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.