

## Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Pražské Předměstí

Hrubínova, 50002, Hradec Králové



**16 000 Kč**

za měsíc

nájem měsíční 16 000 Kč +  
zálohy na služby, provize  
ve výši 11 000 Kč + DPH,  
bez DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

**Martina Vlčková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:**

[martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 73,6 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte komfortní bydlení s dostatkem prostoru, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dvě ložnice, praktickou komoru a lodžii.

Byt je možné pronajmout jak s aktuálním vybavením, tak zcela bez nábytku, podle preferencí budoucího nájemníka.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Měsíční zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč (teplá a studená voda, vytápění, služby, elektřina a plyn)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize: 11 000 Kč + 21 % DPH

Hledáme zodpovědného a spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat a užívat jej s ohledem na jeho stav i komfort vlastního bydlení. Majitelé naopak garantují férové jednání, vstřícný přístup a korektní komunikaci po celou dobu nájmu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vám lokalita, fotografie i uvedené informace vyhovují, neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvit si termín osobní prohlídky. V případě zájmu prosíme o vyplnění kontaktního formuláře. Těšíme se na vaši zprávu.