

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987397

## Prostorný byt 3+1 v Brně Žabovřeskách, ul. Tábor, 87 m<sup>2</sup>

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno



**10 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM: 420777916390**

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.c](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

[z](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brno - Žabovřesky. Byt o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru příjemný pocit vzdušnosti a prostoru. Součástí bytu je praktická spíž navazující na kuchyň, samostatné WC a lodžie.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování. Okna jsou kvalitní dřevohliníková s izolačními dvojskly. Vyměněny byly také rozvody elektřiny, vody, topení i stupačky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Díky umístění bytu mezi dalšími bytovými jednotkami jsou náklady na vytápění příznivé. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Měsíční náklady činí přibližně:

fond oprav: 1 000 Kč,

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

elektřina: 2 000 Kč (5 lidí),  
plyn: 2 600 Kč,  
voda: dle skutečné spotřeby (orientačně 500 Kč na osobu).

K užívání je k dispozici také společná zahrada ve vnitrobloku.