

## Podnájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Beroun-Město.

Tovární, 26601, Beroun



**16 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v Berouně.

Bydlení s perfektní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nabízíme k podnájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk ve 4. patře bytového domu na adrese Tovární 38, Beroun.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Co Vás na bytě zaujme:

## Kompletní rekonstrukce

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nová podlahová krytina, moderní koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace i veškeré rozvody. Vše je nové, funkční a esteticky sladěné.

## Energeticky úsporný dům

Bytový dům byl v posledních letech kompletně zrekonstruován včetně výměny oken za plastová a zateplení fasády. Díky tomu dosahuje velmi příznivé energetické třídy B dle PENB, což znamená nízké náklady na vytápění a komfort po celý rok.

## Sklepní kóje

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m<sup>2</sup> - ideální prostor pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

## Západní orientace

Byt je orientován na západ, což znamená příjemné odpoledne a večery plné slunečního světla.

## Lokalita, která vám usnadní život

Byt se nachází v klidné rezidenční části Berouna, přesto jen pár minut chůze od centra města. Tovární ulice patří mezi nejoblíbenější lokality pro mladé lidi a rodiny - a není se čemu divit.

## Co máte v pěší dostupnosti:

5 minut na vlakové i autobusové nádraží - přímé spojení do Prahy (cca 30-40 minut)  
Sjezd z dálnice D5 - doslova pár desítek metrů od domu, ideální pro dojíždění autem  
Mateřské a základní školy - několik variant v okolí  
Dětská hřiště a parky - perfektní pro rodiny s dětmi  
Obchody, supermarkety, restaurace - vše po ruce  
Poliklinika a lékařská péče - v docházkové vzdálenosti  
Modré zóny pro abonenty - parkování v okolí domu vyřešené

## Proč je Beroun skvělé místo pro život?

Beroun není jen město na cestě do Prahy - je to plnohodnotné místo pro život s veškerou občanskou vybaveností, bohatým kulturním a sportovním vyžitím a zároveň s klidem a přírodou na dosah ruky.

## Sportovní vyžití:

Cyklotrasy a inline stezky - Berounsko je rájem pro cyklisty  
Aquapark Beroun - moderní plavecký areál s bazény a saunami  
Fotbalové hřiště, zimní stadion a tenisové kurty - pro aktivní sportovce  
Lezecké stěny a fitness centra - několik možností v okolí  
Český kras a Křivoklátsko - pěší turistika a příroda přímo za rohem

## Proč mladí lidé milují Beroun:

Skvělá dostupnost do Prahy - pracujete v hlavním městě, ale bydlíte v klidu  
Nižší ceny nemovitostí - oproti Praze dostanete více prostoru za méně peněz  
Kompletní občanská vybavenost - nemusíte nikam dojíždět za základními službami  
Příroda na dosah - víkendové výlety začínají za humny  
Kulturní vyžití - kino, divadlo, koncerty, festivaly  
Rodinné prostředí - bezpečné město s komunitním duchem

Zájemcům zašleme na vyžádání virtuální prohlídku bytu.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.