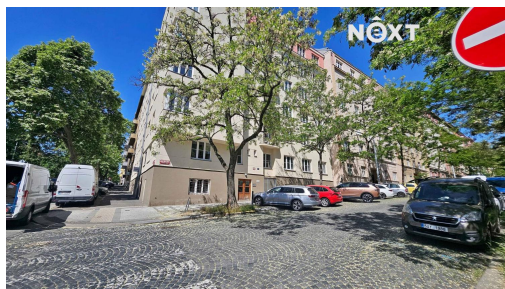
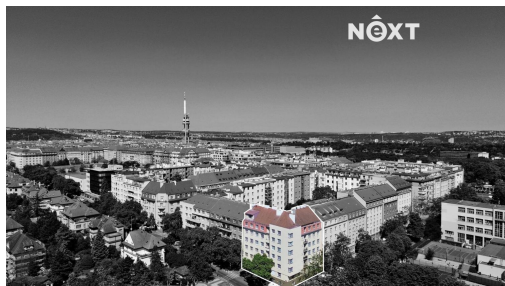


Prodej byt 3+1, 90m²

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Šilhán
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji představit k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, orientovaný na jižní a severní světovou stranu do vnitrobloku v městské části Praha - Vinohrady. Byt o ploše 94,1m² se skládá ze vstupní prostorné chodby, odkud jsou přístupné jednotlivé další prostory: 3x pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně se dvěma samostatnými komorami a s kuchyňskou linkou, vstupem na balkón. K bytu přísluší sklepní kóje v suterénu domu, bytová jednotka se nachází v 5.patře cihlového domu.

Byt je součástí několika domů, které vytvářejí útulný vnitroblok s dětským hřištěm a klidovou zónou. Vytápění bytu je zajištěno díky plynovému kotli umístěného v koupelně a vytápí se radiátory v jednotlivých pokojích.

Balkon nabízí výhledy do vnitrobloku, byt je po částečné rekonstrukci, rozvody elektřiny jsou původní, okna dřevěná, na podlahách jsou udržované dřevěné parkety a plovoucí podlaha.

Tento světlý a vzdušný byt nabízí úpravu jednotlivých dispozic a díky tomu si Vaše nové bydlení můžete upravit dle svých představ.

Rohový cihlový dům v klidnější části Prahy je vybaven výtahem, dům je zateplen a ve velmi udržovaném stavu, kdy pronajaté nebytové prostory zajišťují financování správy domu.

Měsíční poplatky se nyní pohybují do 6.400 Kč (pro 1-2osoby) včetně fondu oprav (2.612 Kč). Byt se prodává bez

nábytku a vybavení přesně tak, jak je zobrazeno na fotografiích.

V blízkosti bytu se nachází lékárna, základní škola, několik mateřských škol, včetně soukromé, dále kavárny, večerky, obchody, zastávka tram, restaurace, poliklinika, OC Flora, autobusová zastávka, čerpací stanice, prostě vše co potřebujete bydlení máte vše v docházkové vzdálenosti a přitom do centra Prahy dojedete za pár minut.

Bytová jednotka není zatížena zástavním právem nebo věcným břemenem, v případě zájmu Vám můžeme pomoci s financováním pomocí hypotečního úvěru. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118169.