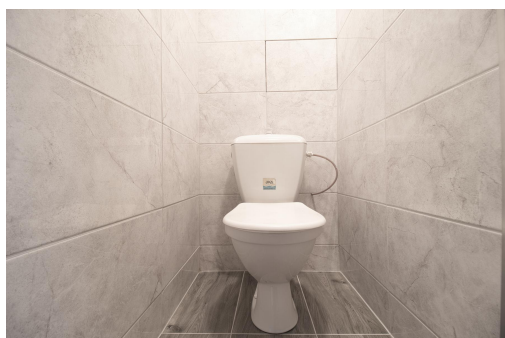
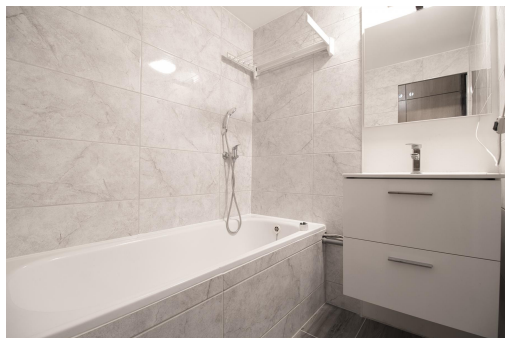


## Pronájem, byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Neratovice, Mládežnická

Mládežnická, 27711, Neratovice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Barbora Klausová**

**Tel.:** +420 605959964

**GSM:** +420 605959964

**E-mail:**

[barbora.cihakova@trustreality.cz](mailto:barbora.cihakova@trustreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem prosvětleného bytu s dispozicí 2+1 a celkové výměře 54 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy a hezkým výhledem.

Byt je po rekonstrukci a působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice a vestavěné skříňe, které poskytují dostatek úložného prostoru. Zbytek bytu je připraven k dovybavení dle vlastních představ budoucích nájemníků. K bytu náleží také komora na patře a sklepní kóje.. Velkou výhodou je lodžie s příjemným výhledem.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další

služby pro pohodlný každodenní život.

Neratovice nabízejí výbornou dopravní dostupnost do Prahy, a to jak vlakem s přímým spojením na Masarykovo nádraží, tak i autem díky rychlému napojení na silnici. Cesta do centra Prahy zabere přibližně 3040 minut v závislosti na zvoleném způsobu dopravy a aktuální dopravní situaci.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce činí jeden měsíční nájem, stejně tak provize realitní kanceláře.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.