

## Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Pražská třída, 50004, Hradec Králové



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní loftový byt o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> and sup2;, který zaujme svou vzdušností, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Byt je rozložen do dvou podlaží a poskytuje maximální soukromí a ticho, což ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v dosahu města. Nemovitost se nachází v Hradci Králové, ulici Pražská třída.

Dominantou spodního podlaží je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří otevřený a světlý obytný prostor ideální pro každodenní život i setkávání s přáteli. Kuchyň je prakticky řešená a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Součástí tohoto patra je také vstupní hala. V horním podlaží se nachází dvě ložnice, koupelna s WC, samostatná šatna a chodba. Z jedné z ložnic je vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před čtyřmi lety a je ve velmi dobrém technickém stavu, připraven k okamžitému užívání. V bytě není zaveden plyn, což přispívá k bezpečnosti a jednodušší správě energií.

K bytu náleží kryté parkovací stání a sklep ve 4. nadzemním podlaží, který je díky střešnímu oknu příjemně prosvětlený, a nabízí tak ideální prostor nejen pro uskladnění věcí, ale i pro využití jako pracovna či menší kancelář.

Součástí kupní ceny je vestavěná šatní skříň v jednom z pokojů. Ostatní vybavení je možné ponechat po dohodě za individuální cenu. Lokalita ulice Pražská nabízí výbornou dostupnost do centra města, veškerou občanskou vybavenost i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme a zároveň vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím hypotečního úvěru.