

## Prodej bytu 2+kk, 46,6 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Jinonice

K rovinám, Praha 5, Praha



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Link**  
**Tel.:** 736 679 205  
**GSM:** +420 603 832 497  
**E-mail:**  
[adam.link@housevip.cz](mailto:adam.link@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 46,6 m<sup>2</sup> včetně sklepa o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu, o který je dlouhodobě velmi dobře pečováno a pravidelně udržován.

Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli postačí případné drobné kosmetické úpravy dle vlastních představ. Díky jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní elektricky ovládané žaluzie, které účinně chrání před letním přehříváním.

K dispozici jsou také společné prostory domu, konkrétně kolárna a sušárna, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým systémem. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě C - úsporná. Měsíční zálohy do SVJ činí 5 700 Kč.

Velkou předností nemovitosti je její umístění v žádané lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici K Rovinám. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Nové Butovice, zastávky MHD, obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského údolí, přírodního parku Košíře-Motol a dalších zelených ploch vhodných pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu díky atraktivní lokalitě a výborné občanské vybavenosti.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku bytu.