

Prodej bytu 1+kk, 21 m², Nejdek, ul. J. A. Gagarina

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek



996 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 21 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 21 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, tedy ve 2. patře, v klidné části města Nejdek v ulici J. A. Gagarina.

Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, instalován sprchový kout, provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v PVC. Vytápění je řešeno dálkově. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Díky své dispozici a nízkým pořizovacím nákladům je byt vhodný zejména jako startovací bydlení, případně jako investice k následnému pronájmu. Právě kombinace dostupné ceny, osobního vlastnictví a potenciálu pravidelného výnosu z pronájmu činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost.

Dům je čistý, klidný a udržovaný. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - autobusová zastávka a obchod se nachází přímo před domem, další služby, školy, školky a obchody jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.