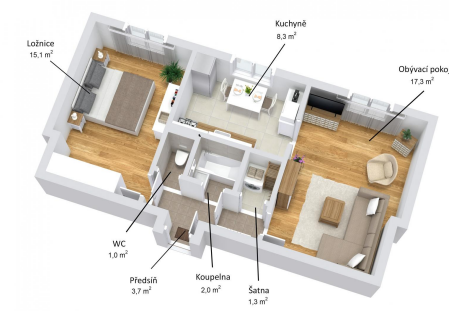


Prodej bytu 2+1, 50m²

nábř. T. G. Masaryka, 26901, Rakovník



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:

romana.treslova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda vám představuji prostorný byt 2+1 ve zvýšeném přízemí, situovaný v oblíbené lokalitě přímo na rakovnickém nábřeží.

Byt má praktickou dispozici 2+1 s oddělenou ložnicí a prostornými místnostmi.

Okna směřují do zahrady, což vám zajišťuje příjemné a klidné prostředí. Koupelna s vanou, toaleta je samostatná.

Velkou výhodou představuje i nadstandardně prostorný sklep.

Byt prošel rekonstrukcí nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Nová je kuchyňská linka i obložení koupelny. Byt se prodává včetně zařízení, takže není potřeba nic řešit ani dokupovat stačí se nastěhovat. Veškeré vybavení je nové a nepoužívané a pokud si budete přát, může v bytě zůstat i po prodeji; a to ve stávající ceně bytu.

Dům je dobře spravovaný, zateplený, v celém domě jsou plastová okna a dům splňuje parametry energetického štítku C.

Dům má 4 patra, ale tento byt najdete ve zvýšeném přízemí ideální na stáří.

Bydlení v této části města přináší to nejlepší z bydlení ve městě klid domova i skvělou dostupnost do centra. Na náměstí se dostanete pěšky za pouhých 5 minut!

V případě, že budete mít o byt zájem, zavolejte a zajdeme spolu na prohlídku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitytreslova.cz/nemovitost/byt-na-skvele-adrese/>