

## Pronájem, byt 2+kk+L, 49 m<sup>2</sup>, 3. patro, cihl. dům, parkování, zahrada, fitness, sauna, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**13 800 Kč**

za měsíc

+ záloha 2.800,- Kč / měs.,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Jiří Renner**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711744

**E-mail:** [jiri@renner.cz](mailto:jiri@renner.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem nezařízeného bytu o velikosti 2+kk (49 m<sup>2</sup>) s balkónem, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici u polikliniky a městského parku. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem s balkónem na zahradu, ložnici, koupelnu, špazj a vstupní předsíň. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou nová lina, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními digitálními ventily a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna). Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.800,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 700,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je udržovaná

zahrada ve vnitrobloku s posezením a grilem, trampolínou, bazénem a workoutem. Využívat můžete náš rezidentní klub, kde najdete billiard, stolní fotbal, saunu, posilovnu nebo ping-pong. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauce je požadována ve výši 45.000,- Kč.