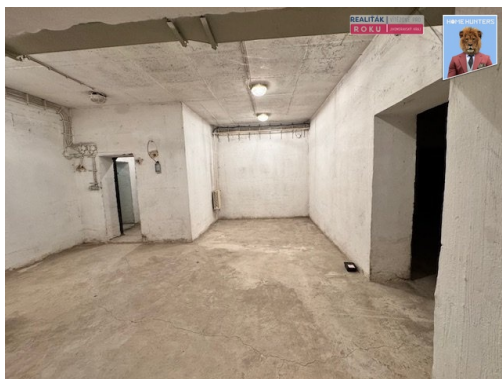


Pronájem komerčních prostor v nové rekonstruované budově - Jiřího Herolda, Ostrava

Jiřího Herolda, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



150 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	222 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme podzemní prostory bývalého krytu civilní obrany o velikosti 222 m² v komerční budově na adrese Jiřího Herolda 5.

Tyto prostory je možné využít jako bezpečné skladovací prostory, nebo jako tématické komerční prostory (např. armyshop, únikovka na téma 2. svět. války, apod)

Celá budova v současné době prochází kompletní rekonstrukcí a majitel nabízí nájemníkům na své náklady kompletní rekonstrukci prostor dle jejich vlastních představ. Sami si určíte, jak mají nové prostory vypadat, majitel vše zařídí a do půl roku dostanete k dispozici úplně nové prostory. Majitel také nabízí různé varianty rekonstrukce - může připravit pouze prostory a Vy si je vybavíte, ale je také ochoten prostory připravit včetně veškerého vybavení. Je to pouze na Vás, jaká varianta Vám bude vyhovovat. Cena nájemného se proto bude odvíjet od nákladnosti rekonstrukce a Vy si díky tomu můžete vysoké vstupní náklady rozložit na několik let do nájemného.

Vaši klienti nebudou mít problém v okolí zaparkovat - buďto na veřejných místech, nebo ve dvou přilehlých parkovacích domech. V blízkosti je také zastávka MHD.

Fotky v inzerátu jsou vizualizace a přiložený půdorys ukazuje aktuální stav prostor. Pokud máte zájem o nové podzemní prostory se skvělými benefity, neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve!

Výše nájmu se bude odvíjet od složitosti rekonstrukce prostor (150 Kč/m²). V případě zájmu o více informací neváhejte a kontaktujte mě.