

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, ul. Dukelská

Dukelská, Mladá Boleslav



**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce  
+ elektřina + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:**

[terez.vlckova@re-max.cz](mailto:terez.vlckova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Milí nájemníci, aktuálně Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 47 m<sup>2</sup> v bytovém domě, který je po velmi rozsáhlé a nadstandardní rekonstrukci z 12/2023.

Byt č. 7.

K bytu náleží sklepní kóje cca 4 m<sup>2</sup>. Možnost využít společnou zahradu.

Byt se nachází v 2. patře domu (3. NP) a má severní orientaci. Okna jsou směřována do ulice.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybavené klimatizačními jednotkami.

Platební podmínky:

Nájemné 17 000,- Kč /měsíc  
Kauce 34 000,- Kč/měsíc  
Provize RK 20 570,- Kč  
Zálohy na služby dle počtu osob v bytě. Pro 2 osoby 1600,- Kč/měs.  
Elektrina se přepisuje na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku odpovězte prosím přes kontaktní formulář a pošlete o sobě základní informace. Děkuji.  
Těším se na setkání.

K nastěhování od 1.7.

Majitel si vyhrazuje právo učinit konečný výběr nájemce na základě jím zvolených kritérií. Děkujeme za pochopení.

#### DALŠÍ INFORMACE:

V rámci rekonstrukce byl bytový dům vybaven prvotřídním vybavením a moderními technologiemi, které zaručují maximální komfort. Do jednotek v 3. NP byly instalovány klimatizace (Mitsubishi Electric). Vytápění každého bytu je řešeno podlahovým vytápěním, které je individuálně regulovatelné elektrokotlem (Protherm). Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem v každém bytě (ARISTON).

Samotné byty jsou zařízeny ve vysokém standardu a nabízejí veškerý komfort, který si můžete přát. V ložnicích vestavěné skříně. Zádveří vybavené se všemi potřebnými prvky, jako jsou věšáky, botníky a skříně. Kuchyně jsou vyrobené na míru a vybavené veškerými spotřebiči (horkovzdušná trouba a indukční varná deska zn. Kluge, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba).

Příprava na pračku a sušičku v koupelně je samozřejmostí. Koupelny jsou též ve vyšším standardu - baterie zn. Grohe, obklady zn. Atlas Concorde.

Interiérové dveře jsou bezfalcové, zn. Sapeli. Bezpečnost je zajištěna protipožárními a především bezpečnostními vstupními dveřmi, též zn. Sapeli. Okna v celém domě mají izolační trojsklo, které zajišťuje maximální tepelnou a zvukovou izolaci. V bytech je dále samozřejmostí domovní zvonek, datové zásuvky a společná anténa ve všech obytných místnostech.

Každá bytová jednotka má k dispozici vlastní uzamykatelnou sklepní kóji (cca 4 m2) a přístup na společnou zahradu.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketů a široké sítě obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, sdílená kola) se snadno dostanete kamkoliv potřebujete.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.