

## Prodej bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tradiční byt 3+kk na Vinohradech s vysokými stropy, velkými místnostmi, parketovými podlahami nebo repasovanými dveřmi včetně těch křídlových. Na ploše 85 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru, krásné výklenky na obě strany, a také balkon či sklep. Prošel rekonstrukcí v letech 2005 - 2015 a je okamžitě k dispozici.

Obývací pokoj s kuchyní a výklenkem směrem do Vinohradské o ploše 27 m<sup>2</sup> má 330 cm vysoké stropy (výška v celém bytě). Kuchyně je starší a spíše na výměnu, nicméně zásadní jsou veškeré nové rozvody nebo dobrý stav podlah, které jsou zde původní. To samé platí o dveřích, které byly repasovány a jedná se o originální kousky z doby vzniku domu.

Ten je mimochodem velmi zdobený a SVJ k němu přistupuje s neobyčejnou péčí - postupně prochází opravami (letos v

léně nová střecha) a potěší ukázkový stav společných prostor a chodeb. Chodba, respektive hala, je působivá i v bytě samotném - má 16 m<sup>2</sup> a tvoří hezký audienční prostor s dostatkem místa pro vestavěnou šatnu.

Obě ložnice jsou směrem do vnitrobloku. Jedna s výklenkem, druhá s balkonem o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, který nabízí zajímavý výhled. Byt je totiž v pátém podlaží budovy (předposlední), je tedy světlý a netrpí na zastínění okolními budovami. Dům je umístěn na rohu Vinohradské a Kolínské, 250 m od náměstí Jiřího z Poděbrad. Pokud vás nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem, poplatky a dalšími fotkami.