

Pronájem bytu 1+kk 35 m², parkování, předzahrádka, Uhlířské Janovice

Hrnčířská, 28504, Uhlířské Janovice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem menšího bytu v Uhlířských Janovicích nebo okolí?

Nabízíme k pronájmu nový slunný byt 1+kk (č. 103) s terasou a dvěma venkovními parkovacími stánky v novostavbě z roku 2024, která se nachází v klidné části Uhlířských Janovic.

Základní popis dispozice bytu:

Po vstupu do bytu se nachází chodba. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem, WC a přípravou pro pračku.

Dále následuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,2 m², vybavený novou kuchyňskou linkou a základními spotřebiči: myčkou, varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnkou. Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu (oplocení plánováno na jaro 2026).

K bytu náleží také komora umístěná přímo vedle bytu na chodbě domu.

Základní technické informace:

- topení: tepelné čerpadlo umístěné v přízemí domu
- vytápění bytu: podlahové

Finanční náklady:

- nájemné: 11 000 Kč / měsíc
- zálohy na poplatky: 3 250 Kč / měsíc
- kauce: 20 000 Kč
- provize: 11 000 Kč

Podmínky pronájmu:

- při podpisu nájemní smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (lze získat na CzechPointu)

Lokalita:

Uhlířské Janovice leží 17 km od Kutné Hory a 19 km od Kolína.

Ve městě se nachází základní škola, mateřská škola, ZUŠ, městský úřad, pošta, potraviny, restaurace, čerpací stanice, kulturní centrum i zahradnictví.

Dopravní dostupnost:

Autobusové spojení (směry: Kutná Hora, Kolín, Vlašim, Sázava aj.)

Vlakové spojení (směr: Kolín, Sázava aj.)

Městem zároveň procházejí dvě cyklotrasy.