

## Rodinný dům 4+1

Letná, Kostelec nad Labem



**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Losos**

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734282282

E-mail:

[ondrej.losos@rkevropa.cz](mailto:ondrej.losos@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	569 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** JEDNA POLOVINA JIŽ PRODANÁ. Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu (levé polovina dvojdomu) s vlastní zahradou. Jedná se o novostavbu domu ve vysokém standardu provedení. Plastová okna s trojskly a HS portály v obývacím pokoji, interiérové bezfalcové dveře, dřevěné lepené podlahy, velkoformátová dlažba v koupelnách. Vytápění plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením v celém domě. Dům je již zcela dokončen a zkolaudován. Dispozice domu je 4+1 a užitná plocha 129 m<sup>2</sup>. Každý dům má vlastní zahradu cca 200 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha jedním domem 84 m<sup>2</sup>, celkem cca 284 m<sup>2</sup> pozemku k domu). V zadní části zahrady je terasa 15 m<sup>2</sup> s WPC povrchem přístupná rovnou z obývacího pokoje a kuchyně a velká retenční nádrž na dešťovou vodu. V uliční části je

zděný plot a na pozemku zpevněná plocha pro parkování 2 aut s elektricky ovládanou vjezdovou bránou a vstupní branka. Jedná se o klidnou rezidenční oblast v zástavbě novějších rodinných domů. V Kostelci nad Labem je široká občanská vybavenost (školy, školky, obchodní centrum, lékárna, sportoviště, restaurace a další) a dobré dopravní spojení do Prahy (autem do 20 minut metro Letňany, autobusem PID 30 min.).