

Prodej rodinného domu, 176 m², Ptice, ul. Hlavní

Hlavní, Ptice

**11 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 176 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům se dvěma samostatně přístupnými byty v obci Ptice. Nemovitost nabízí dvě podlaží, na každém se rozkládá byt - přízemí je o dispozici 2+1 (80 m²), 1. Patro pak 3+1 (88 m²) + terasa (8 m²). Probíhala zde postupná rekonstrukce, nyní je v perfektním stavu - elektřina v mědi, měněno topení, rozvody, okna, dveře, nové koupelny, aj. Vytápění je zajištěno novým kotlem na tuhá paliva (brikety), možno přepnout otop na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje výkonný bojler. Pro relaxaci či pěstování využijete rovinatou udržovanou zahradu s naprostým soukromím. Jako dílna, kůlna, Vám poslouží vedlejší stavba. Parkování klidně 3 aut je možné pohodlně za vraty na dvoře. Nemovitost je tedy ideální využívat jako dvougenerační nebo jako zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou je také občanská vybavenost v dosahu - MŠ, obchod, potraviny, úřad, zastávka MHD (jezdí sem PID), či v nejnižší obci Úhonice ZŠ, pošta, aj.