

## Prodej bytu 3+1 v Vejprnicích, ul. Plzeňská

Plzeňská, 33027, Vejprnice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt s balkonem o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v okrajové části obce Vejprnice. Byt je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni, 3 neprůchozí místnosti, koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, umístěným v domovní kotelně a ohřev vody zajišťuje bojler. V dětském pokoji je praktická šatna pro ukládání věcí. Součástí bytu je také sklep v suterénu domu, který poskytuje další úložný prostor. Celkově jde o příjemně světlý byt vhodný pro rodinné bydlení. V obci Vejprnice je veškerá občanská vybavenost a MHD. Dostupnost do Plzně jsou 2 minuty a na D5 3 minuty. S financováním vám poradíme. Na vaše otázky rádi odpovíme.