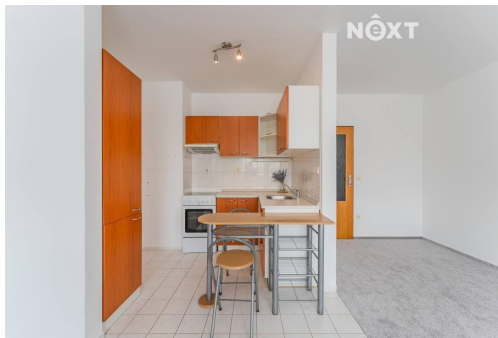
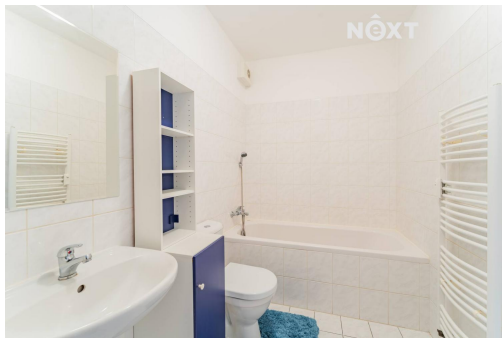


## Pronájem byt 1+kk, 35

Prievidzská, 78701, Šumperk



**8 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení na skvělém místě v Šumperku? Pak by vás mohl zaujmout tento byt k pronájmu na ulici Prievidzská, který je ideální pro jednotlivce i pár.

Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 4.NP revitalizovaného domu bez výtahu. Sestává z prostorné chodby, světlého pokoje orientovaného na jihovýchod, který je propojen s kuchyňským koutem, a koupelny s vanou a toaletou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna v domě, což přispívá k nízkým nákladům na energie. K bytu náleží sklep a parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné: 8.500 Kč

- zálohy na služby: 1.886 Kč

• elektřinu (cca 800 Kč) si nájemce přepíše na sebe

Vratná kauce činí 17.000 Kč a odměna realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

V okolí se nachází několik dětských hřišť a výborná občanská vybavenost, včetně obchodního centra jen pár kroků od domu. Centrum města je dostupné během několika minut chůze a blízkost přírody ocení každý, kdo má rád klidné procházky.

Byt je k dispozici od července. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118170.