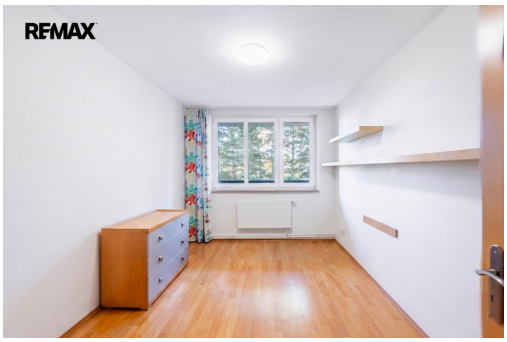
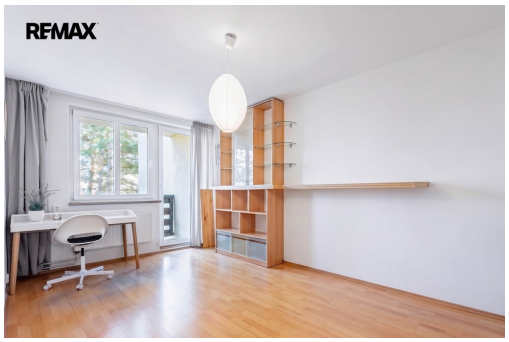
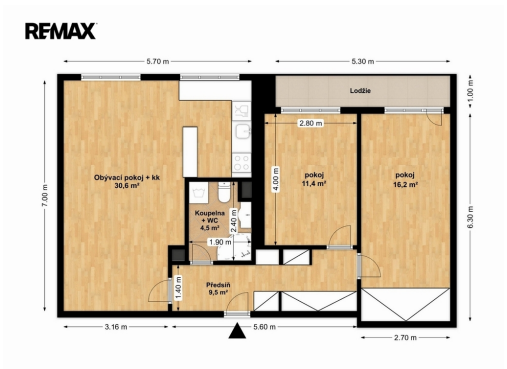
Pronájem - Byty číslo zakázky: **440854**

Prostorný byt 3+kk s lodžií v klidné lokalitě, Praha 6 Dejvice (Baba).

Matějská, Praha 6, Praha







32 500 Kč

za měsíc

Služby: 2.398 Kč / osoba / měsíc; Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce; Vratná kauce: 1 měsíční nájem.

Vyřizuje
Ing. Martina Popenková
Tel.: 222 524 840
GSM: +420605536942
E-mail:
martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	81 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	6 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s lodžií (6 m²) o celkové ploše 81,7 m², situovaný ve 2. NP rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Byt:
Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí (30,6 m²), ložnice se vstupem na lodžii (16,2 m2), neprůchozí pokoj vhodný jako pracovna, či dětský pokoj (11,4 m2), koupelna s vanou a toaletou (4,5 m2) a vstupní chodba s množstvím úložných prostor (9,5 m2). Z lodžie i oken všech pokojů se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kondenzačním kotlem Junkers, který zajišťuje komfortní regulaci teploty, nízké provozní náklady a okamžitý ohřev teplé vody. Měsíční náklady na bydlení: 2.398,- Kč / 1 osoba.

K bytu náleží také sklepní kóje (3,5 m2).

Lokalita:
Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Cenové podmínky:
• Nájemné: 32.500 Kč / měsíc
• Služby: 2.398 Kč / osoba / měsíc
• Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
• Vratná kauce: 1 měsíční nájem
• Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.