

Prodej rodinného domu, 165 m², Varnsdorf, ul. Potoční

Potoční, 40747, Varnsdorf



2 651 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	165 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části města Varnsdorf. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 516 m² a disponuje užitnou plochou přibližně 165 m².

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí tak ideální příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, odpad je sveden do žumpy. Velkou předností je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i další využití dle potřeb budoucího majitele. Díky velikosti pozemku a umístění nemovitosti se jedná o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem k modernizaci a dokončení podle vlastních představ. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S optimálním financováním Vám pomůžeme zcela zdarma.