

Prodej byt 2+1, 54 m²

Čsl. armády, 78701, Šumperk



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě a s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Československé armády v Šumperku.

Velkou předností bytu jsou tři prostorné lodžie o celkové výměře 13 m², orientované do klidného vnitrobloku. Poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i každodenní využití. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost modernizace podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou, kuchyň, obývací pokoj, ložnici a praktickou šatnu.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, přičemž veškerá anuita je již splacena. Nový majitel má možnost převodu bytu do osobního vlastnictví.

Dům prošel revitalizací a je vybaven dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu. Parkování je možné přímo před domem.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkovým způsobem. Měsíční náklady na služby a energie se

pohybují přibližně kolem 4 000 Kč včetně záloh na elektřinu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím osobně a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Součástí našich služeb je také bezplatná konzultace s finančními specialisty, kteří vám pomohou najít nejvhodnější způsob financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118176.