

Černošice u Berounky - útulný domov pro pohodový život.

Černošice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný dům v přírodě u Berounky. Místo, kde zjistíte, že ke spokojenému bydlení nepotřebujete stovky metrů čtverečních.

V malebné části Černošic vám nově představujeme zateplený rodinný dům / rekreační objekt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 82,23 m², který stojí na pozemku o velikosti 323 m². Samotná zahrada má příjemných 254 m² - tedy přesně tolik, abyste si mohli užívat venkovní pohodu, ale zároveň netrávili každý víkend jen sekáním trávy a nekonečnou péčí o zahradu.

Ruku na srdce... v době farmářských trhů, kvalitních obchodů a dnešních možností už málokdo touží po hektarech na pěstování brambor. Tady je vše tak akorát. Místo velké údržby vás čeká prostor pro relax, ranní kávu na čerstvém

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, Dobřichovice 25229, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

vzduchu, večerní posezení u ohniště s buřtíkem nebo pohodové chvíle s rodinou a přáteli. Nechybí ani místo pro zaparkování vašeho čtyřkolového mazlíka.

Samotný dům není přehnaně velký, ale právě v tom spočívá jeho kouzlo. Dispozice 3+kk skvěle poslouží malé rodině, páru nebo komukoliv, kdo preferuje útulný minimalismus před zbytečně nevyužitými prostory. Každý kout zde působí příjemně, prakticky a domácky.

Stavba není podsklepená a nabízí dvě podlaží - v 1.NP se nachází hlavní obytná část a ve 2.NP podkrovní prostor. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v přízemí a radiátory v podkroví. O příjemnou atmosféru se navíc postarají i krbová kamna v obývacím pokoji. Objekt je zateplený, střecha i podkroví jsou izolovány minerální vatou. Energetický štítek budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto je v tuto chvíli nemovitost dočasně vedena v energetické třídě G.

Inženýrské sítě a technické informace:

- napojení na elektrickou síť
- voda řešena vlastní studnou na pozemku
- instalována úpravna vody, díky které je voda ze studny vhodná k běžnému užívání i pití
- odpad sveden do jímky o objemu 8 m³
- vytápění elektrickým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- příjezd po zpevněné komunikaci

A lokalita? Ta má své kouzlo sama o sobě. Černošice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější místa pro bydlení v blízkosti Prahy. Spojení přírody, řeky Berounky, okolních lesů a zároveň dobré dostupnosti do hlavního města vytváří ideální kombinaci pro všechny, kteří chtějí po práci opravdu vypnout a žít klidnějším tempem.

Pokud hledáte místo, kde nebude bydlení jen o metrech čtverečních, ale hlavně o atmosféře, pohodě a životním stylu, možná jste právě našli svůj nový domov.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.