

## Prodej bytu 3+1, DV, 69 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří, ul. Topolová

Topolová, 43151, Klášterec nad Ohří



### 3 610 000 Kč

 za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.  
Poplatek za převod na SBD ve výši 10.000.- Kč hradí nabyvatel.



Vyřizuje

**Bendlová Tereza****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v příjemné lokalitě? Představuji Vám bytovou jednotku v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, která díky praktickému rozdělení jednoho pokoje nabízí aktuální využití jako 4+1. Dispozice bytu tvoří předsíň, kuchyně, dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na lodžii a prostorný pokoj, který byl přepažen na obývací část a ložnici. Koupelna prošla přibližně před pěti lety rekonstrukcí a je zděná. Disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaleta je samostatná. Nová elektroinstalace v koupelnovém jádře a kuchyni. Na podlahách je položena vinylová podlaha, keramická dlažba a koberec. K bytu náleží sklepní kóje. Velikou výhodou je klidná lokalita s dostupností služeb. Pro více informací či termín prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.