

Výjimečný dům v srdci Křivoklátska

Kublov



7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 180 m²

Plocha zahrady: 407 m²

Popis vybavení: .

Doprava: silnice

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 160 m²

Plocha parcely: 808 m²

Plocha sklepu: 10 m²

Ostatní: Garáž

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte rodinný dům pro trvalé bydlení, nebo nadstandardní víkendové útočiště, tato nemovitost na klidném okraji obce Kublov splní všechny vaše požadavky. Dům je obklopen nádhernou přírodou chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a jeho hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. To celému interiéru zajišťuje dostatek přirozeného denního světla, hřejivou atmosféru a uklidňující výhledy na přilehlé lesy a

kopce.

V přízemí se nachází hlavní společenské centrum domu. Obývacímu pokoji s kuchyňským koutem a stylovým dřevěným nábytkem dominují velká kachlová krbová kamna, která prostoru dodávají neopakovatelné kouzlo. Dále zde najdete druhou obytnou místnost s vlastními krbovými kamny a velkým stolem, která je ideální pro rodinná setkání. V tomto podlaží se nachází také samostatná ložnice s postelemi vyrobenými na zakázku a první koupelna vybavená masážním sprchovým koutem a toaletou.

Skutečným klenotem nemovitosti je horní patro, které tvoří impozantní, dřevem obložený openspace o rozloze téměř 80 m². Tento otevřený prostor nabízí nábytek na míru, další krbová kamna pro podtržení romantické atmosféry a druhou plnohodnotnou koupelnu s masážní sprchou a toaletou. Střešní okna značky Velux jsou osazena ochrannými sítěmi proti hmyzu a skýtají nádherný jihozápadní výhled do krajiny.

Za domem se rozkládá udržovaná zahrada s instalovanou závlahou poskytující naprosté soukromí. Praktické zázemí tvoří prostorná stodola na uskladnění věcí, pergola pro venkovní posezení, prostorný sklep pod domem a velká garáž pro dvě auta. Vjezd na pozemek je pohodlně řešen dálkově ovládanými elektrickými vraty. V současnosti je objekt vytápěn elektrickým kotlem, velkým ekonomickým benefitem do budoucna je sklon a ideální orientace střechy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, což v kombinaci s možným vytápěním dřevem zaručuje minimální provozní náklady. Kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky!

V případě více zájemců může být kupující vybrán formou nejlepší nabídky.