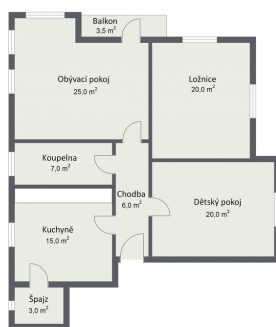


RD 180 m², pozemek 1 544 m², Vyšší Brod

Lesní, Vyšší Brod



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:

ambruzekdan@seznam.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1544 m ²
Plocha zahrady:	1371 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům s příslušenstvím a se zahradou v nepravidelné rezidenční zástavbě ve městě Vyšší Brod. Dům stojí na stavebním pozemku o výměře 173 m² a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 1 371 m².

Dům má novou fasádu, byla položena nová střešní krytina včetně klempířských prací a nová jsou plastová okna.

V 1.NP (přízemí) je bytová jednotka dispozičně řešena jako 3+1 o velikosti 82 m². Tato bytová jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci.

□ Chodba 6 m²,

□ Pokoj 22,5 m²,

- Pokoj 18 m2,
- Pokoj 18,5 m2,
- Kuchyně 13,5 m2,
- Koupelna 4 m2,

V 2.NP (1.patro) je bytová jednotka dispozičně řešena jako 3+1 o velikosti 96 m2. Tato bytová jednotka je naopak po kompletní rekonstrukci – podlahy, nové rozvody vody, elektřiny, topení, snížené stropy.

- Chodba 6 m2,
- Pokoj 25 m2 se vstupem na zasklený balkon
- Pokoj 20 m2,
- Pokoj 20 m2,
- Kuchyně 15 m2+ spíž 3 m2
- Koupelna 7 m2.

V 3. NP (podkroví) jsou půdní prostory.

V 1.PP jsou sklepní prostory.

Každá z bytových jednotek má samostatný vstup, svůj samostatný elektroměr, vodoměr a bojler. Společný pro obě bytové jednotky je pouze nový kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepních prostorech domu.

Samozřejmostí je napojení domu na městský vodovod a kanalizaci.

Oplocený pozemek kolem domu je rovinatý a lze ho využít jako rozlehlou zahradu s vlastním soukromím.

Vyšší Brod (německy Hohenfurth) je město v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Leží na horním toku řeky Vltavy na nejvýhodnější výspě Šumavy. Město je součástí dobrovolného svazku obcí Vyšebrodsko. Dle polohy jádra obce je nejnižším městem České republiky a dle celého území obce i nejnižší obcí ČR.

Ve městě se nachází cisterciácký vyšebrodský klášter, ve kterém je mj. pobočka Poštovního muzea. Ve Vyšším Brodu začíná, díky Lipnu, prakticky neustále splavný úsek toku Vltavy, který je nejnavštěvovanější vodáckou trasou v České republice. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a okolí města nabízí nespočet sportovních, turistických a rekreačních aktivit.

Vzhledem k umístění nemovitosti v klidné části města se jedná o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.