

## Skladové prostory vhodné pro dílnu

5. května, 14000, Praha 4, Praha



### 8 750 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč /  
měsíc



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu variabilní nebytový prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> situovaný v žádané lokalitě pražských Nuslí, který je díky svému technickému zázemí ideální pro využití jako sklad nebo jako řemeslná dílna. Vstup do budovy je řešen skrze hlavní vchodové dveře, přičemž přístup k samotnému prostoru v patře zajišťuje výtah nebo schodiště. Bezpečnost a soukromí garantují dřevěné uzamykatelné dveře.

Technické parametry prostoru jsou plně přizpůsobeny i náročnějšímu provozu, jelikož je zde k dispozici silnoproudá elektroinstalace s napětím 380 V. Interiér je vybaven odolnou betonovou podlahou s vysokou nosností a kvalitním kancelářským osvětlením, které zajišťuje komfortní pracovní podmínky po celý den. Praktickým prvkem je instalované umyvadlo přímo v prostoru, zatímco toaleta je přístupná přes dřevěné dveře ve společné části chodby. Tato kombinace vybavení umožňuje okamžité zahájení činnosti bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Lokalita pražských Nuslí představuje strategický uzel spojující širší centrum města s jižními částmi metropole. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a skvělé napojení na síť městské hromadné dopravy i hlavní silniční tahy, což usnadňuje logistiku a zásobování. Tato čtvrť zažívá v posledních letech dynamický rozvoj a stává se vyhledávaným místem pro drobné podnikatele a tvůrce, kteří hledají funkční zázemí s atmosférou tradiční městské zástavby.