

## Pronájem bytu 1+1 v obci Nový Malín.

Nový Malín



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zdeněk Šupina**  
Tel.: 731 305 955  
GSM: +420737729446  
E-mail:  
[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 1+1 s terasou a zahradou v řadovém domě – klidné bydlení v Novém Malíně.

Představte si bydlení, kde vás neruší žádní sousedé nad hlavou ani pod vámi. Nabízím k pronájmu příjemnou bytovou jednotku 1+1 o velikosti 36 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí řadového rodinného domu (středová pozice) v obci Nový Malín. Dům je novostavba z roku 2017 a tvoří ho pouze tato jediná bytová jednotka – soukromí a klid jsou tedy zaručeny.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická – ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné zázemí v dobře dostupné, a přitom klidné lokalitě.

Obývací prostor s kuchyňským koutem nabízí vše, co potřebujete – sklokeramickou varnou desku, vestavnou troubu,

mikrovlnnou troubu i myčku nádobí. Druhá místnost může sloužit jako ložnice nebo pracovna podle vašich potřeb. Obě místnosti mají vstup na zasklenou terasu, kterou využijete v každém ročním období. K dispozici je také soukromá zahrada za domem – ideální místo pro relax nebo odpolední kávu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel přes radiátory, ohřev vody obstarává elektrický bojler. Díky moderním technologiím a kvalitnímu zateplení jsou náklady na bydlení velmi nízké.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč

Zálohy na energie: cca 3.880 Kč (3.480 Kč elektřina + 400 Kč voda)

Jistota (kauce): 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Volné od: 1. 7. 2026

Hledáme pouze dlouhodobého nájemníka – nekuřáka a bez domácích mazlíčků

Lokalita Nový Malín nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – ať už autem, autobusem nebo vlakem. Šumperk máte doslova za rohem. Kombinace klidu, soukromí, nízkých nákladů a vlastní zahrady tvoří ideální domov pro ty, kdo už nechtějí bydlet v bytovce, ale hledají něco komornějšího a osobního.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.