

## Prodej bytu 5+1/B 115 m<sup>2</sup> v Erbenově ulici v Písku

Erbenova, Písek



**7 880 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej velmi pěkný mezonetový byt 5+1/B v Erbenově ulici v Písku. K bytu je možné dokoupit garáž přímo ve dvoře. Byt prošel postupnou modernizací od roku 2018 doposud. Dispozici obytné části 104 m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, moderní vybavená kuchyně a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do soukromé zóny, kde jsou 4 samostatné neprůchozí pokoje (ložnice, pracovna, pokojík, pokoj pro hosty) a samostatné WC. Střešní okna jsou opatřena stínícími roletami, okna v obývacím pokoji a kuchyni dřevěná s trojsklem. V pokojích i na chodbě jsou úložné vestavěné šatní skříně. Dům se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti školy, školky, obchod, MHD. Více informací v RK.