



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7746-4

Zemědělská půda, prodej, Velvary, Kladno

27324, Velvary



3 571 056 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

Celková plocha: 74 397 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor zemědělských a lesních pozemků v katastrálním území Velvary, okres Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2231.

Všechny pozemky jsou ve výlučném vlastnictví (100 %) a jejich celková výměra činí 74 397 m. Jedná se o rozsáhlou ornou půdu v rovině a navazující lesní pozemky. Pozemky jsou přístupné po cestě, který je v majetku města Velvary.

Přehled parcel:

Orná půda: parc. č. 1744/64, 1573, 1545/4, 1550, 1744/63, 1744/65 celkem 59 277 m

U všech parcel orné půdy je evidována BPEJ vyšší než je průměr v katastrálním území. Jedná se o prémiovou bonitu 14,04 Kč (průměr k. ú. Velvary je 11,37 Kč).

Lesní pozemky: parc. č. 1549/1, 1549/2, 1549/6, 1549/5, 1549/4, 1553, 1549/3 celkem 13 534 m

Vodní plocha: parc. č. 1551/3, 1551/1, 1551/2 celkem 1 586 m

Orná půda je položena v rovině. Současný vlastník má uzavřenou pachtovní smlouvu se společností Zemědělské firma Bílek Budihostice s.r.o. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze jeden rok. Pachtovné je stanoveno na vysokých 6.000 Kč/ha/rok. Při převedení vlastnictví přechází pachtovní smlouva na nového vlastníka.

Proč právě Velvary?

Město Velvary se nachází v atraktivní zemědělské oblasti mezi Prahou a Slaným, s výbornou dopravní dostupností díky dálnici D7. Lokalita je známá kvalitní půdou a stabilním zemědělským využitím, zároveň nabízí klidné zázemí s historickým charakterem. Tato poloha přirozeně přitahuje zájemce z řad hospodářů i držitelů půdy.

Přidejte se k MojePole Plus a získajte výhodné nabídky přímo do své schránky. Nezávaznou poptávku můžete vyplnit prostřednictvím našich stránek.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.