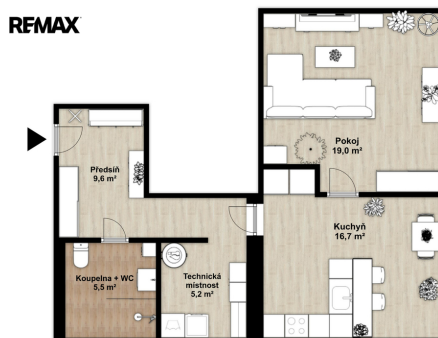


Pronájem bytu 1+1, 56 m², Ostrava - Mariánské Hory

U Vodojemu, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



13 000 Kč

za měsíc

+ jistina 26.000,- Kč, +
služby 3.500,- Kč (vytápění,
voda, ost. služby), +
provize RK 15.730,- Kč



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Z

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně řešený byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 56 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na ulici U Vodojemu v Ostravě - Mariánských Horách. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme především svou velkorysou dispozicí, atypickým řešením a technickým vybavením. Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, která poskytuje dostatek prostoru i úložných možností. K dispozici je velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, ze které je technická místnost s el. bojlerem a prostorem pro pračku a sušičku. Kuchyňský kout je osazen novou kuchyňskou linkou, jinak je byt nezařízený a připravený k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce (vše viz půdorys).

Byt je vybaven osmi dvojitými datovými rozvody, což jej činí ideálním také pro firemní využití či práci z domova. Osvětlení je řešeno moderními LED panely s možností změny chromatičnosti (CCT) v kuchyni. V bytě je příprava na připojení k pevnému internetu (ADSL). Výtah v domě není aktuálně funkční. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na vytápění 2.000 Kč měsíčně, záloha na vodu 1.000 Kč + 500,- Kč ostatní služby. Elektřinu si nájemník přihlásí na sebe. Provize realitní kanceláře je ve výši 15.730 Kč. Byt je k dispozici ihned, komfortní bydlení pro maximálně 1-2 osoby.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.